

Nyhedsbrev 52 // nyt om renoveringen

Kære beboere i Præstevangen

(Renoveringen omfatter ikke ungdomsboligerne på Kaj Munks Vej 23A, 31 og 39G)

Tak til jer, der deltog i orienteringsmøderne den 9. april 2025. Her kommer en opsummering af de vigtigste punkter for jer, der ikke havde mulighed for at deltage.

3-måneders varslinger

Vi nærmer os nu renoveringsstart, og de første beboere vil snart modtage 3 måneders varslinger, som lovgivningen kræver. Varslingerne skal sikre, at Århus Omegn kan få adgang til boligerne, idet manglende adgang vil medføre betydelige omkostninger for renoveringssagen. Derfor er brevene formuleret i et juridisk sprog, der kan danne grundlag for en sag i fogedretten, hvis det mod forventning måtte blive nødvendigt. Vi vil derfor også gerne opfordre jer alle til at tale med jeres naboer om den forestående renovering. Vi må alle hjælpe hinanden igennem renoveringen på bedste vis.

Ekstraordinært afdelingsmøde inden sommerferien

Inden sommerferien indkalder vi til et ekstraordinært afdelingsmøde, hvor I bl.a. skal tage stilling til parkeringsregler under renoveringen. Vi ser frem til at se jer og håber på et stort fremmøde.

Midlertidige kontrakter for lån af genhusningsboliger

Vi laver særlige vilkår for genhusningsboligerne, fordi de skal bruges til genhusning af flere beboere umiddelbart efter hinanden. Derfor, og af hensyn til økonomien, bliver boligerne ikke istandsat efter hver genhusning. I får en midlertidig kontrakt på lån af genhusningsboligen, hvori disse særlige vilkår fremgår, herunder bl.a. at boligen er røgfri og at der ikke må bores i vægge og lofter.

Hårde hvidevarer ved køkkenudskiftning

I samarbejde med entreprenøren vil vi arbejde på en løsning for, hvordan eksisterende hårde hvidevarer, der tilhører afdelingen, kan genanvendes eller afsættes.

Tidsplan for renoveringen

Renoveringen forventes fortsat at starte i uge 32 i år, og de første beboere genhuses ugen inden. Når kontrakten med entreprenøren er underskrevet, inviterer vi til orienteringsmøde med flere detaljer.

Med venlig hilsen

Marianne Brammer

Direktør